

№ 2-55/2015

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г.Боровичи Новгородской области 31 марта 2015 года

Боровичский районный суд Новгородской области в составе председательствующего
судьи Степановой С.Н.,

при секретаре Бахштейн Е.В.,

с участием представителей истца ОАО «Сбербанк России» К.Л.А. и М.Е.С.,

представителя ответчиков ООО «ПК «ЗСИ», ООО «Анкер», К.И.Н., К.Ю.Ю., В.А.А. –
Г.Е.Н.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ОАО «Сбербанк России» в лице Новгородского отделения № к ООО «ПК «ЗСИ», К.И.Н., К.Ю.Ю., В.А.А., ООО «Эльбор-Центр», ООО «Эльбор-Восток», ООО «Эльбор-Москва», ООО «Эльбор-Петербург», ООО «Партнер-1», ООО «Партнер-2», ООО «Анкер», ООО «Энергия» о досрочном взыскании суммы кредита, процентов, пени и об обращении взыскания на заложенное имущество,

установил:

ОАО «Сбербанк России» в лице Новгородского отделения № ОАО «Сбербанк России» обратилось в суд с вышеуказанным иском, мотивируя свои требования тем, что ОАО «Сбербанк России» в лице Новгородского отделения № (далее - кредитор, банк, истец) заключило с ООО «Завод Эльбор» (в настоящее время ООО "ПК ЗСИ") (далее - заемщик, ответчик) Договор № 8629-2-126910-и об открытии невозобновляемой кредитной линии от ДД.ММ.ГГГГ (далее - Кредитный договор-1), по условиям которого банк обязался предоставить заемщику кредит на сумму 260 000 000 рублей на срок по ДД.ММ.ГГГГ.

В соответствии с п.4.1 (в редакции дополнительного соглашения № к Кредитному договору-1) Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом на следующих условиях:

- за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по «18» августа 2012 года (включительно) в размере 13,75 % годовых.

- за период с ДД.ММ.ГГГГ (включительно) по ДД.ММ.ГГГГ (включительно) в размере 13,0 % годовых.

- с ДД.ММ.ГГГГ (включительно) по ДД.ММ.ГГГГ (включительно) - по переменной процентной ставке в диапазоне от 13,0% до 14% годовых в зависимости от размера ежеквартальных кредитовых оборотов по счетам ЗАЕМЩИКА, открытым в ОАО «Сбербанк России» за истекший Расчетный период, за исключением оборотов, указанных в п.12.2 Договора.

- с ДД.ММ.ГГГГ (включительно) по дату окончательного погашения кредита (включительно), указанную в п.1.1 Договора, - по переменной процентной ставке в

диапазоне от 13,0% до 14% годовых в зависимости от размера ежеквартальных кредитовых оборотов по счетам ЗАЕМЩИКА, открытым в ОАО «Сбербанк России» за истекший Расчетный период, за исключением оборотов, указанных в п.12.2 Договора.

Согласно п.6.1. Кредитного договора-1 дата полного погашения выданного кредита – ДД.ММ.ГГГГг., порядок погашение кредита - по графику.

Согласно п.4.2. Кредитного договора-1 проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

Уплата процентов производится ежемесячно 25 числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п.1.1 Договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1 Договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно).

В соответствии с пунктом 11.2. Кредитного договора-1 при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п.4.1 Договора, увеличенной в 2 раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Согласно пунктам 7.1.8., 12.15., 12.16., 12.19 Кредитного договора-1 кредитор имеет право прекратить выдачу кредита и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, при этом Кредитор имеет право предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам и обратиться взыскание на заложенное имущество, о чем извещает Заемщика о своих требованиях в порядке, предусмотренном договором.

ОАО «Сбербанк России» в лице Новгородского отделения № (далее - кредитор, банк, истец) заключило с ООО «Завод Эльбор» (в настоящее время ООО "ПК ЗСИ") (далее - заемщик, ответчик) Договор № 8629-2-127010-и об открытии невозобновляемой кредитной линии от ДД.ММ.ГГГГ (далее - Кредитный договор-2).

В соответствии с п.1.1 Кредитного договора-2 банк обязался открыть заемщику невозобновляемую кредитную линию на сумму 290 000 000 рублей на срок по ДД.ММ.ГГГГ.

В соответствии с дополнительным соглашением № от ДД.ММ.ГГГГг. к Кредитному договору-2 срок Кредитного договора-2 изменен на срок по ДД.ММ.ГГГГг.

В соответствии с п.4.1 (в редакции дополнительного соглашения № к Кредитному договору-2 Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом на следующих условиях: «4.1. Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование кредитом на следующих условиях:

- за период с даты выдачи кредита (не включая эту дату) по ДД.ММ.ГГГГ (включительно) в размере 13,0 % годовых.

- за период с ДД.ММ.ГГГГ (включительно) по ДД.ММ.ГГГГ (включительно) в размере 11,75 % годовых.

- с ДД.ММ.ГГГГ (включительно) по ДД.ММ.ГГГГ (включительно) по переменной процентной ставке в диапазоне 11,75% - 12,75% годовых в зависимости от размера ежеквартальных кредитовых оборотов по счетам ЗАЕМЩИКА, открытым в ОАО «Сбербанк России» за истекший Расчетный период, за исключением оборотов, указанных в п.12.2 Договора.

Согласно п.4.2. Кредитного договора-2 проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

Уплата процентов производится ежемесячно 25 числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п.1.1 Договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1 Договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно).

Согласно дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к Кредитному договору-2 стороны договорились о дате полного погашения выданного кредита: ДД.ММ.ГГГГг. по графику.

В соответствии с пунктом 11.2. Кредитного договора-2 при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п. 4.1 Договора, увеличенной в 2 раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Согласно пунктам 7.1.8. 12.15., 12.16., 12.19 Кредитного договора-1 и Кредитного договора-2 кредитор имеет право прекратить выдачу кредита и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, при этом Кредитор имеет право предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам и обратиться взыскание на заложенное имущество, о чем извещает Заемщика о своих требованиях в порядке, предусмотренном договором.

В соответствии с п.8.2.1 Кредитного договора-1 и Кредитного договора-2, Заемщик обязан в течение 5 рабочих дней с даты получения требования Кредитора о досрочном погашении кредита погасить ссудную задолженность по кредиту и уплатить причитающейся проценты за пользование кредитом, комиссионные платежи и неустойки, начисленные на дату погашения.

Свои обязательства по договору банк выполнил в полном объеме, кредиты заемщику были выданы, что подтверждает распоряжения на перечисление кредита, также подтверждением выдачи кредитных средств являются выписки по ссудным счетам ООО «Завод «Эльбор» по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ год.

Заемщик свои обязательства надлежащим образом не исполняет и не производит погашение основного долга по кредиту и процентов за пользование заемными средствами в размере и сроки, определенные кредитным договором.

Так, согласно выписке со ссудного счета по Кредитному договору-1 неоднократно нарушались сроки погашения текущих процентов - 25.06.2012г., 25.02.2013г., 25.03.2013г.,

25.07.2013, 25.10.2013, 25.11.2013, 25.12.2013г., 25.03.2014г., 25.04.2014, 25.05.2014г., 25.06.2014г., 25.08.2014г., 25.09.2014г.

Согласно выписке со ссудного счета по Кредитному договору-2 неоднократно нарушались сроки погашения текущих процентов и основного долга - 25.10.2013г., 25.11.2013, 25.12.2013г., 25.03.2014г., 26.05.2014г., 25.06.2014, 25.08.2014, 25.09.2014г.

Кроме того, наступили обстоятельства, указанные в пунктах 12.15, 12.16, 12.19 Кредитного договора-1 и Кредитного договора-2.

В связи с наличием указанных обстоятельств Кредитором принято решение о предъявлении требования о досрочном возврате сумм кредитов.

Согласно расчету по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ задолженность Заемщика перед ОАО «Сбербанк России» по Кредитному договору-1 составляет 264 736 761,88 рублей, в том числе: ссудная задолженность -260 000 000,00 руб., проценты за кредит - 4 701 369,87 руб. (срочные - 1 389 041,10 руб., просроченные - 3 312 328,77 руб., неустойка за просроченную задолженность - 35 392,01 руб.

Согласно расчету по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ задолженность Заемщика перед ОАО «Сбербанк России» по Кредитному договору-2 составляет 145 752 836,52 руб., в том числе: ссудная задолженность - 143 946 000, 00 руб., срочная - 142 446 000, 00 руб., просроченная - 1 500 000, 00 руб., проценты за кредит - 1 795 094,40 руб. (срочные - 697 595,14 руб., просроченные - 1 097 499,26 руб., неустойка за просроченную задолженность - 11 742,12 руб. (по основному долгу - 6 780,82 руб., по процентам - 145 752 836,52 руб.).

В обеспечение обязательств по Кредитному договору-1 предоставлены следующие договоры поручительства:

Договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с К.И.Н..

Договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ и Дополнительное соглашение № от 14.03.2014г., заключенный с К.Ю.Ю..

Договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с В.А.А..

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ «Эльбор-Центр».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ «Эльбор-Восток».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ «Эльбор-Москва».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ «Эльбор-Петербург».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ «Партнер-2» (ранее ООО «Эльбор-Инструмент»).

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ «Энергия».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ «Анкер».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ «Техсистема Плюс».

В обеспечение обязательств по Кредитному договору-2, предоставлены следующие договоры поручительства:

Договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с К.И.Н..

Договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с К.Ю.Ю..

Договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с В.А.А..

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Эльбор-Центр».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Эльбор-Восток».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Эльбор-Москва».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Эльбор-Петербург».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Партнер-2» (ранее ООО «Эльбор-Инструмент»).

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Энергия».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер».

Договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Техсистема Плюс» (далее договоры поручительства).

Согласно пункту п.1.1. договоров поручительства поручитель обязуется отвечать перед банком за исполнение Заемщиком всех обязательств по Кредитному договору.

В соответствии с п.2.1 договоров поручительства поручитель обязуется отвечать перед банком солидарно с Заемщиком за исполнение обязательств по Кредитному договору, включая погашение основного долга, процентов за пользование кредитом, платы за резервирование, платы за пользование лимитом кредитной линии, платы за досрочный возврат кредита, неустойки, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков БАНКА, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору.

Согласно п.2.2. договоров поручительства ПОРУЧИТЕЛЬ обязан не позднее следующего рабочего дня после получения письменного уведомления от банка о просрочке Заемщиком платежей по Кредитному договору уплатить банку просроченную Заемщиком сумму с учетом неустоек на дату фактической оплаты задолженности по Кредитному договору, а также судебные и иные расходы банка.

Согласно п.2.3. договора поручительства поручитель согласен на право банка, потребовать как от Заемщика, так и от поручителя досрочного возврата всей суммы кредита, процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, начисленных на дату погашения, по Кредитному договору в случаях, предусмотренных Кредитным договором.

В обеспечение обязательство по Кредитному договору-1 и Кредитному договору-2 заключены следующие договоры залога:

Договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

Договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к

договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор», далее Договоры залога;

Договор залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с К.Ю.Ю.;

Договор залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с В.А.А.;

Договор залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с К.И.Н.; далее Договоры залога доли;

Договор ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ г., заключенный с ООО «Анкер».

Договор ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер».

Договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

Договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер».

Договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

Договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер».

Договор последующей ипотеки № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер» далее Договоры ипотеки.

В соответствии с п.1.2 Договоров залога, Договоров залога доли, п.2.1. Договоров ипотеки Предметом залога по договорам залога обеспечивается исполнение Заемщиков обязательств по Кредитному договору.

В соответствии с п.3.2 Договоров залога, п.3.1. Договоров залога доли, п.4.3.4. Договоров ипотеки, Залогодержатель (он же Кредитор) имеет право требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным действующим законодательством и Кредитным договором.

ДД.ММ.ГГГГ Банк предъявил Заемщику /Залогодателям/ Поручителям требования о досрочном взыскании задолженности по Кредитному договору-1 и Кредитному договору-2 и потребовал погасить всю сумму задолженности по кредитам и уплатить причитающиеся проценты за пользование кредитом и иные платежи в соответствии с условиями кредитного договора по состоянию на дату погашения, но данное требование добровольно удовлетворено не было.

Учитывая вышеизложенное, истец просит взыскать солидарно с ООО «ПК «ЗСИ», К.Ю.Ю., К.И.Н., В.А.А., ООО «Эльбор-Москва», ООО «Эльбор-Петербург», ООО «Эльбор-Восток», ООО «Эльбор-Центр», ООО «Анкер», ООО «Энергия», ООО «Партнер-2», ООО «Партнер-1» задолженность по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ по кредитному договору № №-и от ДД.ММ.ГГГГ в размере 145 752 836,52 руб. и по кредитному договору № №-и от ДД.ММ.ГГГГ в размере 264 736 761,88 руб., а всего 410 489 рублей 40 копеек, а также оплаченную государственную пошлину в размере 64 000 рублей; обратить взыскание на имущество, переданное в залог на основании нижеуказанных договоров:

1) по договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: линия порошковой окраски EURO 90-3.25 S №) - 10 082 000.00 руб. в составе: туннель предварительной подготовки поверхности, печь сушки от влаги, кабина порошковой окраски с моноциклом, окрасочный комплекс ITW Gema, печь полимеризации «КОЛОКОЛ», конвейер подвесной грузонесущий, чистка конвейера и смазка, главный шкаф управления, дисковый масляный отделитель. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

2) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: индукционная плавильно-раздаточная печь типа ИПЛ2К-0,45 (№) - 1 708 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

3) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: печь ПКМ 6.12.5/12,5 (№) - 279 000.00 руб., ванна закалочная ВМ 16.19.9/0,6 (№) - 386 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

4) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: горизонтальный обмотчик стретч-пленкой Linearack мод. AVVOLGIPAK 120A (и/н 0000088/Б000071) - 185 000.00 руб., горизонтальный обмотчик стретч-пленкой Linearack мод. AVVOLGIPAK 150A (№) - 185 000.00 руб., горизонтальный обмотчик стретч-пленкой Linearack мод. AVVOLGIPAK 150A (№) - 185 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

5) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: листогибочный пресс Durma E 30120 в стандартном исполнении (№) - 1 300 000.00 руб., листогибочный пресс Durma E 30120 в стандартном исполнении (№) - 1 300 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

6) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: установка контактной сварки №) - 3 807 000.00 руб., роботехнический комплекс №) - 5 330 000.00 руб., роботехнический комплекс (и/н 145/Б000293) - 3 046 000.00 руб., комплект стеллажного оборудования для склада ГП (№) - 2 296 000.00 руб., гидравлический модуль для обрубки (и/н) - 960 000.00 руб., гидравлический модуль для формовки логотипа и пробивки отверстий под тяги в профиле № (№) 483 000.00 руб., кантователь для СД (переворотный стол) (№) - 322 000.00 руб., кантователь для СД (переворотный стол) (№) - 322 000.00 руб., ячейка для подготовки длинных профилей № (№) - 256 000.00 руб., стеллаж под комплектующие (Зона МДФ) (№) - 129 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

7) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: автоматическая линия для производства панелей S4X.30+P4X-2516 с соответствующим программным обеспечением (№) - 93 559 000.00 руб., начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

8) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: электроштабелер Hyundai HBR 15vll V 550 (и/н) - 399 000.00 руб., комплект стеллажей (№) - 497 000.00 руб., конвейер по сборке замков (и/н

00000047/821) - 565 000.00 руб., кондиционер кассетный PANASONIC CS-A34BB4P/CU-F34D, зав. № (и/н 00000046/838) - 16 000.00 руб., пресс АА 6230/листоштамповочный с нижним приводом, зав. № (№ - 332 000.00 руб., пресс КД 2318, зав. 876 №) - 63 000.00 руб., пресс КД 2318, зав. 923 (и/н) - 63 000.00 руб., пресс КИ 2128 з № 65, зав. № (и/н 00000046/857) - 503 000.00 руб., пресс КИ 2128А 8/29, зав. № (и/н 00000046/858) - 530 000.00 руб., пресс кривошип. КД2128К (34), зав. № (и/н 00000046/866) - 188 000.00 руб., пресс кривошипный КД2128, зав. № (и/н 00000046/864) - 168 000.00 руб., пресс кривошипный КД2128 (и/н 00000046/865) - 126 000.00 руб., пресс кривошипный КД2128 (и/н 00000046/868) - 126 000.00 руб., пресс Кривошипный КД2324 (и/н 00000046/867) - 123 000.00 руб., пресс механический К 2118 К, зав. № (и/н 00000046/859) - 63 000.00 руб., пресс механический К 2118 К, зав. № (и/н 00000046/860) - 73 000.00 руб., пресс однокривошипный КД 2330, зав. № (и/н 00000046/832) - 640 000.00 руб., АТС Alcatel OmniPCX Office (и/н 0000080/834) - 46 000.00 руб., водоохладитель ЕСА.075, зав. № (и/н 0000080/1189) - 270 000.00 руб., гильотинные ножницы гидравлические, модель SST2504 (и/н 00000046/1190) - 951 000.00 руб., машина для литья под давлением 711А08 (лиз21-07), зав. № (и/н 0000074/808) - 8000.00 руб., печь газовая тигельная РТР400/14, зав. № (и/н 0000074/822) - 931 000.00 руб., распределитель (и/н 0000080/970) - 518 000.00 руб., станок плоскошлифовальный ЗД711ВФ11 исп. 28 (200х630), зав. № (и/н 00000149/883) - 339 000.00 руб., станок токарно-винторезный ПМ 16Б Э111,9, № (и/н 00000050/910) - 264 000.00 руб., станок фрезерный с ЧПУ AG-400CNC, зав. № (и/н 00000048/888) - 165 000.00 руб., станок электро-эрозионный 4ИС 722АФ-1, зав. № (и/н 00000048/889) - 160 000.00 руб., станок плоскошлифовальный ЗД711ВФ11 исп. 28(200х630, зав. № (и/н 0000149/911) - 634 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

9) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: линия порошковой окраски EURO 90-3 S (и/н - 10 532 000.00 руб. в составе: Автоматическая кабина окраски с циклоном; Печь полимеризации, Подвесной моиорельсовый конвейер, Электрический щит управления, Кабельная продукция и кабельные лотки. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

10) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: специальный фрезерный полуавтомат модели VFR-5 СЫС (№) - 2964 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

11) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Машина для литья под давлением (и/н) - 1 488 000.00 руб., Машина для литья под давлением (и/н 0000074/Б000129) - 1 488 000.00 руб., Термопласт-автомат (и/н №) - 1 039 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

12) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Электропогрузчик CPD30G ZCM600, заводской № 050300T1653 (и/н №) - 706 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости

13) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № 1), заключенному с ООО «Энергия», а именно: Наружные сети газоснабжения (и/н №) - 1 509 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

14) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Стенд выставочный, зав. № отсутствует (и/н 00000044/692) - 29 000.00 руб., Стенд дверной эталонный, зав. № (и/н 00000044/11491) - 51 000.00 руб.,

Автомат. Инф-Измер. Система Контроля и учета элект., зав. № отсутствует (и/н 0000080/689) - 43 000.00 руб., Ленточнопильный станок Н-260НВ, зав. № (и/н 0000078/819) - 362 000.00 руб., Аппарат для бластинга мод. SB-50-LVM, зав. № отсутствует (и/н 0000074/973) - 182 000.00 руб., Установка для сверления, зав. № (и/н 223/112011) - 832 000.00 руб., Пылеулавливающий агрегат УВП-2000А, зав. № (и/н 0000083/695) - 17 000.00 руб., Сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/н 145/696) - 50 000.00 руб., Сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/н 145/697) - 50 000.00 руб., Сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/н 145/698) - 50 000.00 руб., Сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/н 145/699) - 50 000.00 руб., Сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/и 145/700) - 50 000.00 руб., Установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11444) - 368 000.00 руб., Установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11445) - 368 000.00 руб., Установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11446) - 368 000.00 руб., Установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11447) - 368 000.00 руб., Установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11443) - 368 000.00 руб., Подвесной погрузочно-разгрузочный комплекс, зав. № (и/н 0000079/11571) - 3 780 000.00 руб., Стеллажная система для хранения минваты, зав. № (и/н 0000079/11221) - 490 000.00 руб., Стеллажная система для хранения стрипсов, зав. № (и/н 0000079/11222) - 168 000.00 руб., Стеллажная система наклонная, зав. № (и/н 0000079/11223) - 223 000.00 руб., Стеллажная система для хранения оснастки, зав. № (и/и 0000079/11224) - 266 000.00 руб., Модуль для упаковки дверей, зав. № (и/и 0000070/11481) - 481 000.00 руб., Модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11482) - 481 000.00 руб., Модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11483) - 481 000.00 руб., Модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11484) - 481 000.00 руб., Модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11485) - 481 000.00 руб., Модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11486) - 481 000.00 руб., Плоскошлифовальный станок FS-384-2, зав. № (и/и 00000149/820) - 197 000.00 руб., Установка ГПЦ, зав. № отсутствует (и/н 00000046/749) - 53 000.00 руб., Установка ГПЦ, зав. № отсутствует (и/и 00000046/750) - 53 000.00 руб., Установка ГПЦ, зав. № отсутствует (и/н 00000046/751) - 53 000.00 руб., Установка для контроля профиля, зав. № отсутствует (и/и 00000046/11283) - 565 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

15) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Автопогрузчик Hyundai HD 30Е, зав. № Н3301724 (и/н № - 52 000.00 руб., Автопогрузчик дизельный Hyundai HD 30Е, зав. Н3301384 (и/н №) - 52 000.00 руб., Автопогрузчик Hyundai HD 30Е, зав. № Н3301383 (и/н №) - 398 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

16) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Роботехнический комплекс (и/н 145/Б000093) - 2 741 000.00 руб., Роботехнический комплекс (и/н 145/Б000094) - 5 330 000.00 руб., Роботехнический комплекс (и/н 145/Б000096) - 2 741 000.00 руб., Роботизированный комплекс (и/н 145/Б000292) - 3 046 000.00 руб., Модуль по производству коротких профилей (и/н 0000046/Б000295) - 1 834 000.00 руб., Комплект сборочных столов с роликами для сборки СД (и/и 0000079/Б000100) - 737 000.00 руб., Комплект нестандартных стеллажей для заготовок (и/н 0000079/Б000106) - 1 075 000.00 руб., Комплект нестандартных стеллажей для заготовок (и/н 0000079/Б000122) - 1 075 000.00 руб., Гидравлический модуль для МДФ (и/и 0000088/Б000097) - 607 000.00 руб., Комплект столов для чистки перед покраской (и/н 0000079/Б000090) - 537 000.00 руб., Конвейер для перемещения дверей в процессе упаковки (и/н 0000047/Б000091) - 289 000.00 руб., Комплект стеллажей для обеспечения хранения компонентов для сборки СД (и/н 0000079/Б000123) - 322 000.00 руб., Накопитель для некрашенных полотен (и/н 0000079/Б000124) - 322 000.00 руб., Накопитель для некрашенных коробок (и/н 0000079/Б000125) - 322 000.00 руб., Стол для переворота (кантователь) (и/н 0000088/Б000084) - 289 000.00 руб., Вентиляция в цехе № (0000080/Б000121) - 316 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

17) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Пресс автомат АГ 6230, заводской номер 13 (и/н 00000046/00000090) - 217 000.00 руб., Станок ленточнопильный Zeus, заводской номер 600073 (и/н 00000047/00000101) - 991 000.00 руб., Пресс КД 2126, заводской номер 4025 (и/и 00000046/00000100) - 151 000.00 руб., Пресс КД 2126, заводской номер 3352 (и/н 00000046/00000115) - 142 000.00 руб., Пресс КД 2126, заводской номер 4007 (и/н 00000046/00000116) - 151 000.00 руб., Пресс КД 2126, заводской номер 3302 (и/и 00000046/00000117) - 146 000.00 руб., Пресс КД 2126, заводской номер 5603 (и/н 00000046/00000118) - 155 000.00 руб., Пресс КД 2126, заводской номер 2771 (и/н 00000046/00000114) - 173 000.00 руб., Пресс КД 2128, заводской номер 2262 (и/н 00000046/00000120) - 126 000.00 руб., Пресс КД 2128, заводской номер 1022 (и/н 00000046/00000121) - 168 000.00 руб., Пресс КД 2128, заводской номер 1590 (и/н 00000046/00000122) - 126 000.00 руб., Пресс КД 2128, заводской номер 767 (и/н 00000046/00000125) - 200 000.00 руб., Компрессор воздушный винтовой DVK 50, заводской номер 51561 (и/н 00000047/00000095) - 191 000.00 руб., Автопогрузчик ДВ 17921 (и/н 00000105/00000023) - 119 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

18) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Бетоносмеситель Volvo FL10, ПТС 78 №, VIN №, гос. рег. № №, модель № (и/н 10000066) - 678 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

19) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Пресс КИ 2128 А № (и/н 00000046/522) - 558 000.00 руб., Автомат токарный шестишпиндельный прутковый 1Б216-6К (и/н 00000050/529) - 906 000.00 руб., Автомат токарный шестишпиндельный прутковый 1Б216-6К (и/н 00000050/530) - 906 000.00 руб., Пресс КИ 2126 А (и/н 00000046/519) - 384 000.00 руб., Пресс КИ 2126 А (и/и 00000046/520) - 384 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

20) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Подающий комплекс Microfeed 1082 В С ЧПУ OPTI-MASTER (и/н 00000046/778) - 2 126 000.00 руб., состоящий из: двойного разматывателя средней грузоподъемности с тормозом D2371 С BFPS, зав. № правильного комплекса с приво<адрес> BVV зав. № подающего комплекса MICROFEED 1082 В С ЧПУ OPTI-MASTER, зав. № 44992/1/2; Подающий комплекс Microfeed 1082 В С ЧПУ OPTI-MASTER (и/и 00000046/776) - 2 126 000.00 руб., состоящий из: двойного размывателя средней грузоподъемности с тормозом D2371 С BFPS, зав. № правильного комплекса с приво<адрес> BVV зав. № подающего комплекса MICROFEED 1082 В С ЧПУ OPTI-MASTER, зав. № 44992/1/1. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

21) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Станок лент. BAS317 PRECION400 Заводской № (и/н 0000078/586) - 11 000.00 руб., Полуавтомат сварочный ПДГ-250 Заводской № (и/и 145/583) - 7 000.00 руб., Машина вибрационного типа для мойки ригелей Заводской № МКВ-1 № (и/н 0000076/581) - 136 000.00 руб., Пневмоцилиндр заводской № нет (и/н 00000046/594) - 212 000.00 руб., Штабелер ручной гидравлический заводской № нет (и/н 00000105/708) - 13 000.00 руб., Весы CAS 2HFS 1212 заводской № нет (и/н 00000040/709) - 5 000.00 руб., Весы крановые ВКМ-8 № заводской № нет (и/н 0000079/00000019) - 22 000.00 руб., Вибробункер заводской № нет (и/н 0000071/710) - 15 000.00 руб., Вибробункер заводской № нет (и/н 0000071/711) - 12 000.00 руб., Винтовой компрессор DVK 15 Заводской № (и/н 0000073/712) -

58 000.00 руб., Однокривошипный пресс КД-2126К 40Т заводской № нет (и/н 00000046/714) - 46 000.00 руб., Однокривошипный пресс КД-2126К 40Т заводской № (и/н 00000046/715) - 3 000.00 руб., Однокривошипный пресс КД-2126К 40Т заводской № (и/н 00000046/716) - 21 000.00 руб., Однокривошипный пресс КД-2128К-63ТН заводской № (и/н 00000046/717) - 30 000.00 руб., Однокривошипный пресс КД-2128К-63ТН заводской № (и/н 00000046/718) - 57 000.00 руб., Пресс КД 2126 К (25т) 3842,66 заводской № (00000046/719) - 24 000.00 руб., Пресс КД-2124К Заводской № (00000046/720) - 155 000.00 руб., Пресс КД-2124К Заводской № (и/н 00000046/721) - 155 000.00 руб., Пресс КД-2124К Заводской № (и/н 00000046/722) - 155 000.00 руб., Пресс КД-2124К Заводской № (и/и 00000046/723) - 155 000.00 руб., Кривошипные ножницы с наклонным ножом HJ1 3418 заводской № (и/и 00000046/724) 227 000.00 руб., Разматывающее устройство 2-х стороннее Заводской № (и/н 00000046/725) - 67 000.00 руб., Узел учета тепловой энергии заводской № (и/н 0000080/726) - 8 000.00 руб., Укладчик гидравлический УГ-300 Заводской № нет (и/н 0000079/727) - 5 000.00 руб., Установка для аргоновой сварки УДГУ-351 с горелкой Заводской № (и/н 145/728) - 20 000.00 руб., Установка компрессорная КЗ Заводской № (0000073/730) - 32 000.00 руб., Электроискровой комплекс ВЭСТ- 240-3 Э412,50 Заводской № (и/н 0000085/731) - 15 000.00 руб., Станок настольно-сверлильный 2М112 (1) Заводской № (и/н 223/734) - 15 000.00 руб., Станок настольно-сверлильный 2М112 (3) Заводской № (и/н 223/736) - 15 000.00 руб., Станок настольно-сверлильный ГС2112 Э232,93 Заводской № (и/н 223/738) - 14 000.00 руб., Автомат продольного точения IB 06A 1/11 Заводской № (00000050/739) - 2000.00 руб., Автомат продольного точения 1М 10ДА Заводской № (и/н 00000050/740) - 15 000.00 руб., Автомат продольного точения 1М 10ДА 1/10 Заводской № (и/н 00000050/741) - 15 000.00 руб., Станок токарно-винторезный УТ16 Э111,9 Заводской № (и/н 00000050/742) - 38 000.00 руб., Круглошлифовальный с-к ЗУ10А Э 312,84 Заводской № (и/н 00000149/744) - 2 000.00 руб., Плоскошлифовальный с-к ЗЕ 711В Э 371,34 Заводской № (и/и 00000149/745) - 2 000.00 руб., Плоскошлифовальный с-к ОШ424Ф111Н6 Э371, 40 Заводской № нет (и/и 00000149/746) - 4 000.00 руб., Станок полировально-шлифовальный (ленточный) ЗБ890М Заводской № нет (и/н 00000149/748) - 98 000.00 руб., Станок шлифовальный ЗД711 Э371,37 Заводской № (и/н 00000149/747) - 191 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

22) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога 8629-151808 от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Погрузчик самоходный Hyundai № цвет: желтый, номер №, свидетельство ВК№ (и/н № 00000105/706) - 77 000.00 руб.

Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

23) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Печь индуктивная ИПЛ2К-0.45 для плавки латуни, заводской № (и/н 753) - 1 411 000.00 руб., Печь индуктивная ИПЛ2К-0.45 для плавки латуни, заводской № (и/н 754) - 1 411 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

24) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Термопласт автомат модель JX 1500С, производства КНР, заводской № (и/и 0000071/756) - 956 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости.

25) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: Инжекционно-литьевая машина J118, заводской № (и/н 1.1.6.1) - 1 899 000.00 руб., Инжекционно-литьевая машина J1118, заводской № (и/н 1.1.6.2) - 1 889 000.00 руб. Начальная продажная цена равна рыночной стоимости

26) По договору ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»: объект недвижимости - ОКС и столярная мастерская, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 304,2 (триста четыре целых две десятых) кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый номер № 1 340 000.00 руб. Начальная продажная цена - 1 072 000 руб.; земельный участок, общей площадью 41551 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер №, расположенный по адресу: <адрес> - 7 270 000.00 руб. Начальная продажная цена - 5 816 000 руб.

27) По договору последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор»: объект недвижимости - объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки 7167,7 кв. м., степень готовности К- 96%, К1-91%, расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № -58 110 000.00 руб. Начальная продажная цена - 46 488 000 руб.; земельный участок, общей площадью 38 354 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый (или условный) номер №, расположенный по адресу: <адрес> - 6 710 000.00 руб. Начальная продажная цена -5 368 000 руб.

28) По договору ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»: объект недвижимости - здание административно-бытового корпуса, 3-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 2597,3 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № - 36 630 000.00 руб. Начальная продажная цена - 29 304 000 руб.; земельный участок, общей площадью 41551 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер №, расположенный по адресу: <адрес> - 7 270 000.00 руб. Начальная продажная цена - 5 816 000 руб.

29) По договору последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»: объект недвижимости - автотранспортный участок и малярная мастерская, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 649,9 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № - 3 720 000.00 руб. Начальная продажная цена - 2 976 000 руб.; земельный участок, общей площадью 41551 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер №, расположенный по адресу: <адрес> - 7 270 000.00 руб. Начальная продажная цена -5 816 000 руб.

30) По договору последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Завод Эльбор»: объект недвижимости - здание производственного корпуса № 7, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 909,1 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № -5 680 000.00 руб. Начальная продажная цена - 4 544 000 руб.; объект недвижимости - административно-бытовой корпус незавершенный строительством, степень возведения 70%, 2-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 1010,9 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № - 11 970 000.00 руб. Начальная продажная цена - 9 576 000 руб. - земельный участок, общей площадью 38 354 кв.м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер №, расположенный по адресу: <адрес> - 6 710 000 руб. Начальная продажная цена - 5 368 000 руб.

31) По договору последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»: объект недвижимости - здание склада (производственный корпус № 6), назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 684,5 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер: № 3 980 000.00 руб. Начальная продажная цена - 3 184 000 руб.; объект недвижимости - здание производственного корпуса № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1782 кв. м.; расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер: № - 14 250 000.00 руб. Начальная продажная цена - 11 400 000 руб.; объект недвижимости - одноэтажный производственный корпус, назначение: нежилое, общей площадью 1113 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый

(или условный) номер № - 5 880 000.00 руб. Начальная продажная цена - 4 704 000 руб.; земельный участок с площадью общей площадью 41 551 кв. м., расположенный по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер: № - 7 270 000.00 руб. Начальная продажная цена - 5 816 000 руб.

32) По договору последующей ипотеки № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»: объект недвижимости - производственный корпус № 2, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 3707,3 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый номер № - 19 450 000.00 руб. Начальная продажная цена - 15 560 000 руб.; объект недвижимости - энергоблок, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 306,4 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый номер № - 1 870 000.00 руб. Начальная продажная цена - 1 496 000 руб.; земельный участок, общей площадью 41551 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер №, расположенный по адресу: <адрес> - 7 270 000.00 руб. Начальная продажная цена - 5 816 000 руб.

33) На долю в уставном капитале ООО «ПК ЗСИ» (ранее ООО «Завод Эльбор»), переданную в залог по договору залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с К.Ю.Ю. в размере 23,79 %. Начальная продажная цена - 1 665 руб.

34) На долю в уставном капитале ООО «ПК ЗСИ» (ранее ООО «Завод Эльбор»), переданную в залог по договору залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с В.А.А. в размере 23,79 %. Начальная продажная цена - 1 665 руб.

35) На долю в уставном капитале ООО «ПК ЗСИ» (ранее ООО «Завод Эльбор»), переданную в залог по договору залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с К.И.Н. в размере 52,42 %. Начальная продажная цена - 3 669 руб.

В судебном заседании представители истца К.Л.А. и М.Е.С., действующие на основании доверенностей, иск по основаниям, указанным в заявлении, поддержали в полном объеме.

Ответчики - представители ООО «ПК «ЗСИ», ООО «Эльбор-Центр», ООО «Эльбор-Восток», ООО «Эльбор-Москва», ООО «Эльбор-Петербург», ООО «Партнер-1», ООО «Партнер-2», ООО «Анкер», ООО «Энергия», К.И.Н., К.Ю.Ю., В.А.А. в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежаще.

Представитель ответчиков ООО «ПК «ЗСИ» ООО «Анкер», К.И.Н., К.Ю.Ю., В.А.А. - Г.Е.Н., действующая на основании доверенностей, в судебном заседании иск признала частично, пояснила, что размер задолженности по кредитным договорам не оспаривает. При разрешении требования об обращении взыскания на заложенное имущество просила суд при определении начальной продажной стоимости части имущества принять во внимание заключение эксперта. Начальная продажная цена заложенного имущества, заявленная истцом, на которое истец просит обратить взыскание, с учетом оценки эксперта составляет 495 247 999 рублей. Сумма исковых требований составляет 410 489 598 рублей. ООО «ПК ЗСИ» просит не обращать взыскание на следующее заложенное имущество: здание производственного корпуса № по договору залога от 10.12.2010г., административно-бытовой корпус незавершенный строительством по договору залога от 10.12.2010г., объект незавершенного строительством по договору залога от 10.11.2010г., рыночная стоимость которых при реализации составляет 81 263 000 рублей. Кроме того, просила применить ст.333 ГК РФ и уменьшить подлежащую взысканию неустойку.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Судом установлено, что ОАО «Сбербанк России» в лице Новгородского отделения № заключило с ООО «Завод Эльбор» (в настоящее время ООО «ПК ЗСИ») договор № №-и об открытии невозобновляемой кредитной линии от ДД.ММ.ГГГГ на сумму 260 000 000 рублей и договор № №-и об открытии невозобновляемой кредитной линии от ДД.ММ.ГГГГ на сумму 290 000 000 рублей на срок по ДД.ММ.ГГГГ.

Согласно ст.309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов.

На основании п.1 ст.819 ГК РФ по кредитному договору банк или иная кредитная организация обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные параграфом 1 настоящей главы, т.е. правила для договора займа.

Согласно ст.809 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом или договором займа, заимодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

В силу ч.1 ст.810 ГК РФ заемщик обязан возвратить заимодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, которые предусмотрены договором займа.

В соответствии с ч.2 ст.811 ГК РФ если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, заимодавец вправе потребовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Банк свои обязательства по договору выполнил в полном объеме, кредиты заемщику были выданы, что подтверждает распоряжения на перечисление кредита, также подтверждением выдачи кредитных средств являются выписки по ссудным счетам ООО «Завод «Эльбор» по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ.

В нарушение условий договоров Заемщик свои обязательства надлежащим образом не исполняет и не производит погашение основного долга по кредиту и процентов за пользование заемными средствами в размере и сроки, определенные кредитным договором.

Согласно п.4.2. Кредитного договора-1 проценты начисляются на сумму фактической ссудной задолженности по кредиту начиная с даты, следующей за датой образования задолженности по ссудному счету (включительно), и по дату полного погашения кредита (включительно).

Уплата процентов производится ежемесячно «25» числа каждого календарного месяца и в дату полного погашения кредита, указанную в п.1.1 Договора, или в дату полного погашения кредита, осуществленного ранее указанной в п.1.1 Договора даты, при условии выборки лимита кредитной линии в полном объеме и/или после Даты окончания периода доступности, в сумме начисленных на указанные даты процентов (включительно).

В соответствии с пунктом 11.2 Кредитного договора-1 при несвоевременном перечислении платежа в погашение кредита, или уплату процентов, или Комиссионных платежей, за исключением платы за досрочный возврат кредита, Заемщик уплачивает Кредитору неустойку в размере процентной ставки, указанной в п.4.1 Договора, увеличенной в 2 раза, в процентах годовых. Неустойка начисляется на сумму просроченного платежа за каждый день просрочки в период с даты возникновения просроченной задолженности (не включая эту дату) по дату полного погашения просроченной задолженности (включительно).

Согласно пунктам 7.1.8., 12.15., 12.16., 12.19 Кредитного договора-1 кредитор имеет право прекратить выдачу кредита и/или потребовать от Заемщика досрочного возврата всей суммы кредита и уплаты причитающихся процентов за пользование кредитом, неустоек и других платежей, предусмотренных условиями Договора, при этом Кредитор имеет право предъявить аналогичные требования поручителям и гарантам и обратиться взыскание на заложенное имущество, о чем извещает Заемщика о своих требованиях в порядке, предусмотренном договором.

Сумма задолженности ответчика ООО «ПК ЗСИ» (ранее ООО «Завод Эльбор») перед Банком по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ по кредитному договору № №-и от ДД.ММ.ГГГГ составляет 145 752 836,52 руб.; по кредитному договору № №-и от ДД.ММ.ГГГГ составляет 264 736 761,88 руб., а всего 410 489 598 рублей 40 копеек. Размер указанной задолженности подтвержден представленными расчетами.

В качестве обеспечения своевременного и полного возврата кредитов и уплаты процентов Банк заключил договоры поручительства.

По кредитному договору № №и от ДД.ММ.ГГГГ заключены: договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ с К.И.Н., договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ и Дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ с К.Ю.Ю., договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ с В.А.А., договор поручительства № №Ш от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Эльбор-Центр», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Эльбор-Восток», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Эльбор-Москва», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Эльбор-Петербург», договор поручительства № 8629-2-126910-и-Ш от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Партнер-2» (ранее ООО «Эльбор-Инструмент»), договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Энергия», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Анкер», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Техсистема Плюс».

По кредитному договору № №-и от ДД.ММ.ГГГГ заключены: договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ с К.И.Н., договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ с К.Ю.Ю., договор поручительства № от ДД.ММ.ГГГГ с В.А.А., договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Эльбор-Центр», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Эльбор-Восток», договор поручительства № 8629-2-127010-и-ПЗ от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Эльбор-Москва», договор поручительства № 8629-2-127010-и-П4 от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Эльбор-Петербург», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Партнер-2» (ранее ООО «Эльбор-Инструмент»), договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Энергия», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Анкер», договор поручительства № № от ДД.ММ.ГГГГ с ООО «Техсистема Плюс».

В соответствии с п.1 ст.363 ГК РФ при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

Пунктом 1.1 договора поручительства предусмотрена солидарная ответственность поручителя и заемщика перед Банком по кредитному договору.

В обеспечение обязательств по кредитному договору № №-и от ДД.ММ.ГГГГ и по кредитному договору № № от ДД.ММ.ГГГГ заключены договоры залога и договоры ипотеки: договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор».

Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Энергия»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с К.Ю.Ю.; договор залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с В.А.А.; договор залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с К.И.Н.; договор ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ г., заключенный с ООО «Анкер»; договор ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер»; договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер»; договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Завод Эльбор»; договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер»; договор последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенный с ООО «Анкер».

Судом установлено, что принятые на себя обязательства по кредитным договорам ООО «ПК ЗСИ» (ранее ООО «Завод Эльбор») исполнялись ненадлежащим образом, что является существенным нарушением условий кредитных договоров, а потому требования банка по досрочному возврату суммы кредита с учетом начисленных процентов, являются обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Расчеты Банка в части задолженности по кредиту и процентам за пользование кредитом соответствуют условиям кредитных договоров, судом проверены и ответчиками не оспорены.

Относительно доводов представителя ответчика об уменьшении подлежащей взысканию неустойки за просрочку возврата основного долга и за просрочку возврата процентов, суд, принимая во внимание период, в течение которого не исполнялись обязательства, приходит к выводу, что оснований для применения положений ст.333 ГК РФ и снижения неустойки не имеется.

В соответствии со ст.334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество

(залогодателя), за изъятиями, установленными законом.

В соответствии со ст.348 ГК РФ взыскание на заложенное имущество для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые он отвечает.

В силу ч.1 ст.350 ГК РФ реализация (продажа) заложенного имущества, на которое в соответствии со статьей 349 настоящего Кодекса обращено взыскание, осуществляется в порядке, установленном Законом об ипотеке или законом о залоге, если иное не предусмотрено законом.

Согласно п.п. 1, 2 ст.3 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке. Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами). Если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает также уплату залогодержателю сумм, причитающихся ему: 1) в возмещение убытков и/или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства; 2) в виде процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами, предусмотренных обеспеченным ипотекой обязательством либо федеральным законом; 3) в возмещение судебных издержек и иных расходов, вызванных обращением взыскания на заложенное имущество; 4) в возмещение расходов по реализации заложенного имущества.

Если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает требования залогодержателя в том объеме, какой они имеют к моменту их удовлетворения за счет заложенного имущества.

В силу п.1 ст.50 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», залогодержатель вправе обратиться взыскание на имущество, заложенное по договору об ипотеке, для удовлетворения за счет этого имущества названных в статьях 3 и 4 настоящего Федерального закона требований, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обеспеченного ипотекой обязательства, в частности неуплатой или несвоевременной уплатой суммы долга полностью или в части, если договором не предусмотрено иное.

В соответствии с п.4 ч.2 ст.54 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» начальная продажная цена имущества на публичных торгах определяется на основе соглашения между залогодателем и залогодержателем, достигнутого в ходе рассмотрения дела в суде, а в случае спора - самим судом. Если начальная продажная цена заложенного имущества определяется на основании отчета оценщика, она устанавливается равной восьмидесяти процентам рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика.

В соответствии с п.1.2 Договоров залога, Договоров залога доли, п.2.1 Договоров ипотеки Предметом залога по договорам залога обеспечивается исполнение Заемщиков обязательств по Кредитному договору.

В соответствии с п.3.2 Договоров залога, п.3.1 Договоров залога доли, п.4.3.4 Договоров ипотеки, Залогодержатель (он же Кредитор) имеет право требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства по основаниям, предусмотренным

действующим законодательством и Кредитным договором.

Для определения стоимости части имущества, на которое может быть обращено взыскание, по ходатайству представителя ответчиков Г.Е.Н., судом по делу была назначена оценочная экспертиза.

Согласно заключению эксперта ООО «Лаборатория независимой экспертизы и оценки «ГУДВИЛ» № от ДД.ММ.ГГГГ рыночная стоимость имущества, принадлежащего ООО «АНКЕР», являющегося предметом договоров ипотеки, заключенных между истцом и ООО «АНКЕР» в обеспечение обязательств по кредитным договорам № № и № об открытии не возобновляемой кредитной линии от ДД.ММ.ГГГГ, и принадлежащего ООО «ПК «ЗСИ», являющегося предметом договоров залога, заключенных между истцом и ООО «ЗАВОД ЭЛЬБОР» в обеспечение обязательств по кредитным договорам № № об открытии не возобновляемой кредитной линии от ДД.ММ.ГГГГ, составляет:

1. Производственный корпус №3, являющийся предметом залога по договору № № от 17.03.2011г. рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 16 289 000 руб. (18 121 000)**; рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 13 356 000 руб. (14 272 000)**.

2. Производственный корпус №6, являющийся предметом залога по договору № № от 17.03.2011г. рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 3 138 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 2 573 000 руб.

3. Одноэтажный производственный корпус, являющийся предметом залога по договору № № от 17.03.2011г. рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 4 507 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 3 695 000 руб.

4. Здание производственного корпуса № 2, являющееся предметом залога по договору № от 25.08.10г. рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 19 071 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 16 044 000 руб.

5. Энергоблок, являющийся предметом залога по договору № от ДД.ММ.ГГГГ рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 2 103 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 1 692 000 руб.

6. Здание административно-бытового корпуса, являющееся предметом залога по договору № № от ДД.ММ.ГГГГ рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 36 630 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 30 816 000 руб.

7. Автотранспортный участок и малярная мастерская, являющиеся предметом залога по договору №№ от ДД.ММ.ГГГГ. рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 4 355 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 3 570 000 руб.

8. Здание производственного корпуса № 7, являющееся предметом залога по договору № № от ДД.ММ.ГГГГ рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 4 191 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 3 435 000 руб.

9. Административно-бытовой корпус незавершенный строительством, являющийся предметом залога по договору № № от ДД.ММ.ГГГГ. рыночная стоимость при реализации

«пообъектно» с НДС составляет 13 713 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 11 244 000 руб.

10. Объект незавершенный строительством, являющийся предметом залога по договору № от ДД.ММ.ГГГГ рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 63 359 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 55 761 000 руб.

11. ОКС и столярная мастерская рыночная стоимость при реализации «пообъектно» с НДС составляет 1 558 000 руб., рыночная стоимость при реализации «одним лотом» с НДС составляет 1 253 000 руб.

12. Земельный участок с кадастровым номером №* рыночная стоимость при реализации «пообъектно» и «одним лотом» с НДС составляет 18 075 000 руб.

13. Земельный участок с кадастровым номером №* рыночная стоимость при реализации «пообъектно» и «одним лотом» с НДС составляет 16 684 000 руб.

Рыночная стоимость имущества, принадлежащего ООО «ПК «ЗСИ», являющегося предметом договоров залога, заключенных между истцом и ООО «ЗАВОД ЭЛЬБОР» в обеспечение обязательств по кредитным договорам № №-и об открытии не возобновляемой кредитной линии от ДД.ММ.ГГГГ, составляет:

- производственное оборудование Линия порошковой окраски EURO 90-3-S, являющееся предметом залога по договору №№ от ДД.ММ.ГГГГ г., составляет 13 559 000 руб.

- производственное оборудование Линия Сальвинани, являющееся предметом залога по договору № № от ДД.ММ.ГГГГ., составляет 135 686 000 руб.

Оснований не доверять заключению указанной экспертизы у суда не имеется, экспертиза содержит подробное описание произведенных исследований, сделанные в результате их выводы и обоснованные ответы на поставленные вопросы, в обоснование сделанных выводов эксперт основывается на исходных объективных данных.

Каких-либо доказательств, опровергающих выводы указанного выше экспертного заключения, не представлено.

Начальную продажную цену вышеуказанного заложенного имущества суд определяет исходя из выводов заключения эксперта о рыночной стоимости при реализации «одним лотом» с НДС.

Таким образом, с учетом установленных обстоятельств, исковые требования ОАО «Сбербанк России» подлежат удовлетворению в полном объеме.

В соответствии со ст.98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных ч.2 ст.96 ГПК РФ.

В данном случае в пользу истца подлежат возмещению расходы по уплате государственной пошлины в размере по 5 333 руб. 33 коп. с каждого из ответчиков.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

решил:

исковые требования ОАО «Сбербанк России» в лице Новгородского отделения № удовлетворить.

Взыскать солидарно с ООО «ПК «ЗСИ», К.И.Н., К.Ю.Ю., В.А.А., ООО «Эльбор-Центр», ООО «Эльбор-Восток», ООО «Эльбор-Москва», ООО «Эльбор-Петербург», ООО «Партнер-1», ООО «Партнер-2», ООО «Анкер», ООО «Энергия» в пользу ОАО «Сбербанк России» задолженность по кредитному договору № № от ДД.ММ.ГГГГ в размере 145 752 836 руб. 52 коп., задолженность по кредитному договору № № от ДД.ММ.ГГГГ в размере 264 736 761 руб. 88 коп., а всего 410 489 598 (четыреста десять миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек.

Обратить взыскание на имущество, являющееся предметом залога по данным кредитным договорам, путем продажи с публичных торгов:

1) по договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: линия порошковой окраски EURO 90-3.25 S (и/н 0000081/Б000088) в составе: туннель предварительной подготовки поверхности, печь сушки от влаги, кабина порошковой окраски с моноциклом, окрасочный комплекс ITW Gema, печь полимеризации «КОЛОКОЛ», конвейер подвесной грузонесущий, чистка конвейера и смазка, главный шкаф управления, дисковый масляный отделитель с начальной продажной ценой - 10 082 000 руб.

2) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: индукционная плавильно-раздаточная печь типа ИПЛ2К-0,45 (и/н 0000071/Б000126) с начальной продажной ценой - 1 708 000 руб.

3) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: печь ПКМ 6.12.5/12,5 (и/н 0000084/Б000119) с начальной продажной ценой - 279 000 руб., ванна закалочная ВМ 16.19.9/0,6 (и/и 0000084/Б000116) с начальной продажной ценой - 386 000 руб.

4) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: горизонтальный обмотчик стретч-пленкой Linearack мод. AVVOLGIPAK 120A (и/н 0000088/Б000071) с начальной продажной ценой - 185 000 руб., горизонтальный обмотчик стретч-пленкой Linearack мод. AVVOLGIPAK 150A (и/н 00000047/Б000117) с начальной продажной ценой -185 000 руб., горизонтальный обмотчик стретч-пленкой Linearack мод. AVVOLGIPAK 150A (и/н 0000070/Б000118) с начальной продажной ценой -185 000 руб.

5) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: листогибочный пресс Durma E 30120 в стандартном исполнении (и/н 0000046/Б000134) с начальной продажной ценой -1 300 000 руб., листогибочный пресс Durma E 30120 в стандартном исполнении (и/н 0000046/Б000135) с начальной продажной ценой -1 300 000 руб.

6) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: установка контактной сварки (и/н 145/Б000110) с начальной продажной ценой - 3 807 000 руб., роботехнический комплекс (и/н 145/Б000095) с начальной продажной ценой - 5 330 000 руб., роботехнический комплекс (и/н 145/Б000293) с начальной

продажной ценой - 3 046 000 руб., комплект стеллажного оборудования для склада ГП (и/н 0000079/Б000101) с начальной продажной ценой - 2 296 000 руб., гидравлический модуль для обрубки (и/н 0000088/Б000294) с начальной продажной ценой - 960 000 руб., гидравлический модуль для формовки логотипа и пробивки отверстий под тяги в профиле № (и/н 0000088/984) с начальной продажной ценой - 483 000 руб., кантователь для СД (переворотный стол) (и/н 0000047/Б000089) с начальной продажной ценой - 322 000 руб., кантователь для СД (переворотный стол) (и/н 0000047/Б000105) с начальной продажной ценой - 322 000 руб., ячейка для подготовки длинных профилей № (и/н 0000079/Б000107) с начальной продажной ценой - 256 000 руб., стеллаж под комплектующие (Зона МДФ) (и/н 0000079/Б000092) с начальной продажной ценой - 129 000 руб.

7) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: автоматическая линия для производства панелей S4X.30+P4X-2516 с соответствующим программным обеспечением (и/н 00000046/Б000085) с начальной продажной ценой - 135 686 000 руб.

8) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: электроштабелер Hyundai HBR 15vll V 550 (и/н 00000105/898) с начальной продажной ценой - 399 000 руб., комплект стеллажей (и/н 0000079/896) с начальной продажной ценой - 497 000 руб., конвейер по сборке замков (и/н 00000047/821) с начальной продажной ценой - 565 000 руб., кондиционер кассетный PANASONIC CS-A34BV4P/CU-F34D, зав. № (и/н 00000046/838) с начальной продажной ценой - 16 000 руб., пресс АА 6230/листоштамповочный с нижним приводом, зав. № (и/н 00000046/901) с начальной продажной ценой - 332 000 руб., пресс КД 2318, зав. № 876 (и/н 00000046/855) с начальной продажной ценой - 63 000 руб., пресс КД 2318, зав. № 923 (и/н 00000046/856) с начальной продажной ценой - 63 000 руб., пресс КИ 2128 з № 65, зав. № (и/н 00000046/857) с начальной продажной ценой - 503 000 руб., пресс КИ 2128А 8/29, зав. № (и/н 00000046/858) с начальной продажной ценой - 530 000 руб., пресс кривошип. КД2128К (34), зав. № (и/н 00000046/866) с начальной продажной ценой - 188 000 руб., пресс кривошипный КД2128, зав. № (и/н 00000046/864) с начальной продажной ценой - 168 000 руб., пресс кривошипный КД2128 (и/н 00000046/865) с начальной продажной ценой - 126 000 руб., пресс кривошипный КД2128 (и/н 00000046/868) с начальной продажной ценой - 126 000 руб., пресс кривошипный КД2324 (и/н 00000046/867) с начальной продажной ценой - 123 000 руб., пресс механический К 2118 К, зав. № (и/н 00000046/859) с начальной продажной ценой - 63 000 руб., пресс механический К 2118 К, зав. № (и/н 00000046/860) с начальной продажной ценой - 73 000 руб., пресс однокривошипный КД 2330, зав. № (и/н 00000046/832) с начальной продажной ценой - 640 000 руб., АТС Alcatel OmniPCX Office (и/н 0000080/834) с начальной продажной ценой - 46 000 руб., водоохладитель ЕСА.075, зав. № (и/н 0000080/1189) с начальной продажной ценой - 270 000 руб., гильотинные ножницы гидравлические, модель SST2504 (и/н 00000046/1190) с начальной продажной ценой - 951 000 руб., машина для литья под давлением 711А08 (лиз21-07), зав. № (и/н 0000074/808) с начальной продажной ценой - 8 000 руб., печь газовая тигельная РТР400/14, зав. № (и/н 0000074/822) с начальной продажной ценой - 931 000 руб., распределитель (и/н 0000080/970) с начальной продажной ценой - 518 000 руб., станок плоскошлифовальный ЗД711ВФ11 исп. 28 (200х630), зав. № (и/н 00000149/883) с начальной продажной ценой - 339 000 руб., станок токарно-винторезный ПМ 16Б Э111,9, № (и/н 00000050/910) с начальной продажной ценой - 264 000 руб., станок фрезерный с ЧПУ AG-400CNC, зав. № (и/н 00000048/888) с начальной продажной ценой - 165 000 руб., станок электро-эрозионный 4IC 722АФ-1, зав. № (и/н 00000048/889) с начальной продажной ценой - 160 000 руб., станок плоскошлифовальный ЗД711ВФ11 исп. 28 (200х630, зав. № (и/н 0000149/911) с начальной продажной ценой - 634 000 руб.

9) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с

ООО «Завод Эльбор», а именно: линия порошковой окраски EURO 90-3 S (и/н 0000081/589) в составе: автоматическая кабина окраски с циклоном; печь полимеризации, подвесной моиорельсовый конвейер, электрический щит управления, кабельная продукция и кабельные лотки с начальной продажной ценой - 13 559 000 руб.

10) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: специальный фрезерный полуавтомат модели VFR-5 СЫС (и/н 0000048/Б000532) с начальной продажной ценой - 2 964 000 руб.

11) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: машина для литья под давлением (и/н 0000074/Б000128) с начальной продажной ценой 1 488 000 руб., машина для литья под давлением (и/н 0000074/Б000129) с начальной продажной ценой - 1 488 000 руб., термопласт-автомат (и/н 0000071/Б000120) с начальной продажной ценой - 1 039 000 руб.

12) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: электропогрузчик CPD30G ZCM600, заводской № 050300T1653 (и/н 00000105/Б000068) с начальной продажной ценой - 706 000 руб.

13) По договору залога № № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № 1), заключенному с ООО «Энергия», а именно: наружные сети газоснабжения (и/н 00000005) с начальной продажной ценой - 1 509 000 руб.

14) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: стенд выставочный, зав. № отсутствует (и/н 00000044/692) с начальной продажной ценой - 29 000 руб., стенд дверной эталонный, зав. № (и/н 00000044/11491) с начальной продажной ценой - 51 000 руб., автомат. инф-измер. система контроля и учета элект., зав. № отсутствует (и/н 0000080/689) с начальной продажной ценой - 43 000 руб., ленточнопильный станок Н-260НВ, зав. № (и/н 0000078/819) с начальной продажной ценой - 362 000 руб., аппарат для бластинга мод. SB-50-LVM, зав. № отсутствует (и/н 0000074/973) с начальной продажной ценой - 182 000 руб., установка для сверления, зав. № (и/н 223/112011) с начальной продажной ценой - 832 000 руб., пылеулавливающий агрегат УВП-2000А, зав. № (и/н 0000083/695) с начальной продажной ценой - 17 000 руб., сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/н 145/696) с начальной продажной ценой - 50 000 руб., сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/н 145/697) с начальной продажной ценой - 50 000 руб., сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/н 145/698) с начальной продажной ценой - 50 000 руб., сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/н 145/699) с начальной продажной ценой - 50 000 руб., сварочный полуавтомат ЮТ 205, зав. № (и/и 145/700) с начальной продажной ценой - 50 000 руб., установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11444) с начальной продажной ценой - 368 000 руб., установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11445) с начальной продажной ценой - 368 000 руб., установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11446) с начальной продажной ценой - 368 000 руб., установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11447) с начальной продажной ценой - 368 000 руб., установка для сварки профилей, зав. № (и/н 145/11443) с начальной продажной ценой - 368 000 руб., подвесной погрузочно-разгрузочный комплекс, зав. № (и/н 0000079/11571) с начальной продажной ценой - 3 780 000 руб., стеллажная система для хранения минваты, зав. № (и/н 0000079/11221) с начальной продажной ценой - 490 000 руб., стеллажная система для хранения штрипсов, зав. № (и/н 0000079/11222) с начальной продажной ценой - 168 000 руб., стеллажная система наклонная, зав. № (и/н 0000079/11223) с начальной продажной ценой - 223 000 руб., стеллажная система для хранения оснастки, зав. № (и/и 0000079/11224) с начальной продажной ценой - 266 000 руб., модуль для упаковки дверей, зав. № (и/и

0000070/11481) с начальной продажной ценой - 481 000 руб., модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11482) с начальной продажной ценой - 481 000 руб., модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11483) с начальной продажной ценой - 481 000 руб., модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11484) с начальной продажной ценой - 481 000 руб., модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11485) с начальной продажной ценой - 481 000 руб., модуль для упаковки дверей, зав. № (и/н 0000070/11486) с начальной продажной ценой - 481 000 руб., плоскошлифовальный станок FS-384-2, зав. № (и/и 00000149/820) с начальной продажной ценой - 197 000 руб., установка ГПЦ, зав. № отсутствует (и/н 00000046/749) с начальной продажной ценой - 53 000 руб., установка ГПЦ, зав. № отсутствует (и/и 00000046/750) с начальной продажной ценой - 53 000 руб., установка ГПЦ, зав. № отсутствует (и/н 00000046/751) с начальной продажной ценой - 53 000 руб., установка для контроля профиля, зав. № отсутствует (и/и 00000046/11283) с начальной продажной ценой - 565 000 руб.

15) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: автопогрузчик Hyundai HD 30Е, зав. № Н3301724 (и/н 00000105/825) с начальной продажной ценой - 52 000.00 руб., автопогрузчик дизельный Hyundai HD 30Е, зав. Н3301384 (и/н 00000105/365) с начальной продажной ценой - 52 000 руб., автопогрузчик Hyundai HD 30Е, зав. № Н3301383 (и/н 00000105/366) с начальной продажной ценой - 398 000 руб.

16) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: роботехнический комплекс (и/н 145/Б0000093) с начальной продажной ценой - 2 741 000 руб., роботехнический комплекс (и/н 145/Б0000094) с начальной продажной ценой - 5 330 000 руб., роботехнический комплекс (и/н 145/Б0000096) с начальной продажной ценой - 2 741 000 руб., роботизированный комплекс (и/н 145/Б0000292) с начальной продажной ценой - 3 046 000 руб., модуль по производству коротких профилей (и/н 0000046/Б0000295) с начальной продажной ценой - 1 834 000 руб., комплект сборочных столов с роликами для сборки СД (и/и 0000079/Б0000100) с начальной продажной ценой - 737 000 руб., комплект нестандартных стеллажей для заготовок (и/н 0000079/Б0000106) с начальной продажной ценой - 1 075 000 руб., комплект нестандартных стеллажей для заготовок (и/н 0000079/Б0000122) с начальной продажной ценой - 1 075 000 руб., гидравлический модуль для МДФ (и/и 0000088/Б0000097) с начальной продажной ценой - 607 000 руб., комплекс столов для чистки перед покраской (и/н 0000079/Б0000090) с начальной продажной ценой - 537 000 руб., конвейер для перемещения дверей в процессе упаковки (и/н 0000047/Б0000091) с начальной продажной ценой - 289 000 руб., комплект стеллажей для обеспечения хранения компонентов для сборки СД (и/н 0000079/Б0000123) с начальной продажной ценой - 322 000 руб., накопитель для некрашеных полотен (и/н 0000079/Б0000124) с начальной продажной ценой - 322 000 руб., накопитель для некрашеных коробок (и/н 0000079/Б0000125) с начальной продажной ценой - 322 000 руб., стол для переворота (кантователь) (и/н 0000088/Б0000084) с начальной продажной ценой - 289 000 руб., вентиляция в цехе № (0000080/Б0000121) с начальной продажной ценой - 316 000 руб.

17) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: пресс автомат АГ 6230, заводской номер 13 (и/н 00000046/00000090) с начальной продажной ценой - 217 000 руб., станок ленточнопильный Zeus, заводской номер 600073 (и/н 00000047/00000101) с начальной продажной ценой - 991 000 руб., пресс КД 2126, заводской номер 4025 (и/и 00000046/00000100) с начальной продажной ценой - 151 000 руб., пресс КД 2126, заводской номер 3352 (и/н 00000046/00000115) с начальной продажной ценой - 142 000 руб., пресс КД 2126, заводской номер 4007 (и/н 00000046/00000116) с начальной продажной ценой - 151 000 руб., пресс КД 2126, заводской номер 3302 (и/и 00000046/00000117) с начальной продажной ценой - 146 000

руб., пресс КД 2126, заводской номер 5603 (и/н 00000046/00000118) с начальной продажной ценой - 155 000 руб., пресс КД 2126, заводской номер 2771 (и/н 00000046/00000114) с начальной продажной ценой - 173 000 руб., пресс КД 2128, заводской номер 2262 (и/н 00000046/00000120) с начальной продажной ценой - 126 000 руб., пресс КД 2128, заводской номер 1022 (и/н 00000046/00000121) с начальной продажной ценой - 168 000 руб., пресс КД 2128, заводской номер 1590 (и/н 00000046/00000122) с начальной продажной ценой - 126 000 руб., пресс КД 2128, заводской номер 767 (и/н 00000046/00000125) с начальной продажной ценой - 200 000 руб., компрессор воздушный винтовой DVK 50, заводской номер 51561 (и/н 00000047/00000095) с начальной продажной ценой - 191 000 руб., автопогрузчик ДВ 17921 (и/н 00000105/00000023) с начальной продажной ценой - 119 000 руб.

18) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: бетоносмеситель Volvo FL10, ПТС <адрес>, VIN №, гос. рег. № №, модель № (и/н 10000066) с начальной продажной ценой - 678 000 руб.

19) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: пресс КИ 2128 А № (и/н 00000046/522) с начальной продажной ценой - 558 000 руб., автомат токарный шестишпиндельный прутковый 1Б216-6К (и/н 00000050/529) с начальной продажной ценой - 906 000 руб., автомат токарный шестишпиндельный прутковый 1Б216-6К (и/н 00000050/530) с начальной продажной ценой - 906 000 руб., пресс № (и/н 00000046/519) с начальной продажной ценой - 384 000 руб., пресс КИ 2126 А (и/и 00000046/520) с начальной продажной ценой - 384 000 руб.

20) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: подающий комплекс Microfeed 1082 В С ЧПУ OPTI-MASTER (и/н 00000046/778) с начальной продажной ценой - 2 126 000 руб., состоящий из: двойного размывателя средней грузоподъемности с тормозом D2371 С BFPS, зав. № правильного комплекса с приво<адрес> BVV зав. № подающего комплекса MICROFEED 1082 В С ЧПУ OPTI-MASTER, зав. № 44992/1/2; подающий комплекс Microfeed 1082 В С ЧПУ OPTI-MASTER (и/и 00000046/776) с начальной продажной ценой - 2 126 000 руб., состоящий из: двойного размывателя средней грузоподъемности с тормозом D2371 С BFPS, зав. № правильного комплекса с приво<адрес> BVV зав. № подающего комплекса MICROFEED 1082 В С ЧПУ OPTI-MASTER, зав. № 44992/1/1.

21) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: станок лент. BAS317 PRECION400 заводской № (и/н 0000078/586) с начальной продажной ценой - 11 000 руб., полуавтомат сварочный ПДГ-250 заводской № (и/и 145/583) с начальной продажной ценой - 7 000 руб., машина вибрационного типа для мойки ригелей Заводской № МКВ-1 № (и/н 0000076/581) с начальной продажной ценой - 136 000 руб., пневмоцилиндр заводской № нет (и/н 00000046/594) с начальной продажной ценой - 212 000 руб., штабелер ручной гидравлический заводской № нет (и/н 00000105/708) с начальной продажной ценой - 13 000 руб., весы CAS 2HFS 1212 заводской № нет (и/н 00000040/709) с начальной продажной ценой - 5 000 руб., весы крановые ВКМ-8 № заводской № нет (и/н 0000079/00000019) с начальной продажной ценой - 22 000 руб., вибробункер заводской № нет (и/н 0000071/710) с начальной продажной ценой - 15 000 руб., вибробункер заводской № нет (и/н 0000071/711) с начальной продажной ценой - 12 000 руб., винтовой компрессор DVK 15 Заводской № (и/н 0000073/712) с начальной продажной ценой - 58 000 руб., однокривошипный пресс КД-2126К 40Т заводской № нет (и/н 00000046/714) с начальной продажной ценой - 46 000 руб., однокривошипный пресс КД-2126К 40Т заводской № (и/н 00000046/715) с начальной продажной ценой - 3 000 руб., однокривошипный пресс КД-2126К 40Т заводской № (и/н 00000046/716) с начальной продажной ценой - 21 000 руб.,

однокривошипный пресс КД-2128К-63ТН заводской № (и/н 00000046/717) с начальной продажной ценой - 30 000 руб., однокривошипный пресс КД-2128К-63ТН заводской № (и/н 00000046/718) с начальной продажной ценой - 57 000 руб., пресс КД 2126 К (25т) 3842,66 заводской № (00000046/719) с начальной продажной ценой - 24 000 руб., пресс КД-2124К заводской № (00000046/720) с начальной продажной ценой - 155 000 руб., пресс КД-2124К заводской № (и/н 00000046/721) с начальной продажной ценой - 155 000 руб., пресс КД-2124К заводской № (и/н 00000046/722) с начальной продажной ценой - 155 000 руб., пресс КД-2124К заводской № (и/и 00000046/723) с начальной продажной ценой - 155 000 руб., кривошипные ножницы с наклонным ножом НЈ1 3418 заводской № (и/и 00000046/724) с начальной продажной ценой - 227 000 руб., разматывающее устройство 2-х стороннее заводской № (и/н 00000046/725) с начальной продажной ценой - 67 000 руб., узел учета тепловой энергии заводской № (и/н 0000080/726) с начальной продажной ценой - 8 000 руб., укладчик гидравлический УГ-300 заводской № нет (и/н 0000079/727) с начальной продажной ценой - 5 000 руб., установка для аргоновой сварки УДГУ-351 с горелкой заводской № (и/н 145/728) с начальной продажной ценой - 20 000 руб., установка компрессорная КЗ заводской № (0000073/730) с начальной продажной ценой - 32 000 руб., электроискровой комплекс ВЭСТ- 240-3 Э412,50 заводской № (и/н 0000085/731) с начальной продажной ценой - 15 000 руб., станок настольно-сверлильный 2М112 (1) заводской № (и/н 223/734) с начальной продажной ценой - 15 000 руб., станок настольно-сверлильный 2М112 (3) заводской № (и/н 223/736) с начальной продажной ценой - 15 000 руб., станок настольно-сверлильный ГС2112 Э232,93 заводской № (и/н 223/738) с начальной продажной ценой - 14 000 руб., автомат продольного точения ІВ 06А 1/11 заводской № (00000050/739) с начальной продажной ценой - 2000 руб., автомат продольного точения 1М 10ДА заводской № (и/н 00000050/740) с начальной продажной ценой - 15 000 руб., автомат продольного точения 1М 10ДА 1/10 заводской № (и/н 00000050/741) с начальной продажной ценой - 15 000 руб., станок токарно-винторезный УТ16 Э111,9 заводской № (и/н 00000050/742) с начальной продажной ценой - 38 000 руб., кругло-шлифовальный с-к ЗУ10А Э 312,84 заводской № (и/н 00000149/744) с начальной продажной ценой - 2 000 руб., плоско-шлифовальный станок ЗЕ 711В Э 371,34 заводской № (и/и 00000149/745) с начальной продажной ценой - 2 000 руб., плоско-шлифовальный станок ОШ424Ф111Н6 Э371, 40 заводской № нет (и/и 00000149/746) с начальной продажной ценой - 4 000 руб., станок полировально-шлифовальный (ленточный) ЗБ890М заводской № нет (и/н 00000149/748) с начальной продажной ценой - 98 000 руб., станок шлифовальный ЗД711 Э371,37, заводской № (и/н 00000149/747) с начальной продажной ценой - 191 000 руб.

22) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: погрузчик самоходный Hyundai HBF70 III, цвет: желтый, номер 53НН9713, свидетельство ВК№ (и/н № 00000105/706) с начальной продажной ценой - 77 000 руб.

23) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: печь индуктивная ИПЛ2К-0.45 для плавки латуни, заводской № (и/н 753) с начальной продажной ценой - 1 411 000 руб., печь индуктивная ИПЛ2К-0.45 для плавки латуни, заводской № (и/н 754) с начальной продажной ценой - 1 411 000 руб.

24) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: термопласт автомат модель ЈХ 1500С, производства КНР, заводской № (и/и 0000071/756) с начальной продажной ценой - 956 000 руб.

25) По договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ (приложение № к дополнительному соглашению № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор», а именно: инжекционно-литьевая машина Ј1118, заводской № (и/н

1.1.6.1) с начальной продажной ценой - 1 899 000 руб., инжекционно-литьевая машина J1118, заводской № (и/н 1.1.6.2) с начальной продажной ценой - 1 889 000 руб.

26) По договору ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»:

- объект недвижимости: ОКС и столярная мастерская, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 304,2 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый номер № с начальной продажной ценой - 1 002 400 руб.

- земельный участок, общей площадью 41551 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер № расположенный по адресу: <адрес>, с начальной продажной ценой - 13 347 200 руб.

27) По договору последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ (дополнительное соглашение № от ДД.ММ.ГГГГ к договору залога № от ДД.ММ.ГГГГ года), заключенному с ООО «Завод Эльбор»:

- объект недвижимости: объект незавершенного строительства, назначение: нежилое, площадь застройки 7167,7 кв. м., степень готовности К-96%, К1-91%, расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № с начальной продажной ценой - 44 608 800 руб.

- земельный участок, общей площадью 38 354 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый (или условный) номер №, расположенный по адресу: <адрес>, с начальной продажной ценой - 14 460 000 руб.

28) По договору ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»:

- объект недвижимости: здание административно-бытового корпуса, 3-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 2597,3 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № с начальной продажной ценой - 24 652 800 руб.

- земельный участок, общей площадью 41551 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер 53:22:021803:0005, расположенный по адресу: <адрес>, с начальной продажной ценой - 13 347 200 руб.

29) По договору последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»:

- объект недвижимости: автотранспортный участок и малярная мастерская, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 649,9 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № с начальной продажной ценой - 2 856 000 руб.

- земельный участок, общей площадью 41551 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер №, расположенный по адресу: <адрес>, с начальной продажной ценой 13 347 200 руб.

30) По договору последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Завод Эльбор»:

- объект недвижимости: здание производственного корпуса № 7, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 909,1 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № с начальной продажной ценой - 2 748 000 руб.

- объект недвижимости: административно-бытовой корпус незавершенный строительством, степень возведения 70%, 2-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 1010,9 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № с начальной продажной ценой - 8 995 200 руб.

- земельный участок, общей площадью 38 354 кв.м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер №, расположенный по адресу: <адрес>, с начальной продажной ценой 14 460 000 руб.

31) По договору последующей ипотеки № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»:

- объект недвижимости: здание склада (производственный корпус № 6), назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 684,5 кв.м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер: № с начальной продажной ценой - 2 058 400 руб.

- объект недвижимости: здание производственного корпуса № 3, назначение: нежилое, 1-этажный, общей площадью 1782 кв. м.; расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер: № с начальной продажной ценой - 11 417 600 руб.

- объект недвижимости: одноэтажный производственный корпус, назначение: нежилое, общей площадью 1113 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер 53:22:021803:0005:8827\3\К с начальной продажной ценой - 2 956 000 руб.

- земельный участок с площадью общей площадью 41 551 кв. м., расположенный по адресу: <адрес>, кадастровый (или условный) номер № с начальной продажной ценой - 13 347 200 руб.

32) По договору последующей ипотеки № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с ООО «Анкер»:

- объект недвижимости: производственный корпус № 2, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 3707,3 кв. м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый номер № с начальной продажной ценой - 12 835 200 руб.

- объект недвижимости: энергоблок, 1-этажное здание, назначение: нежилое, общей площадью 306,4 кв.м., расположенное по адресу: <адрес>, кадастровый номер № с начальной продажной ценой - 1 353 600 руб.

- земельный участок, общей площадью 41551 кв. м., категория: земли населенных пунктов, кадастровый номер № расположенный по адресу: <адрес>, с начальной продажной ценой - 13 347 200 руб.

33) На долю в уставном капитале ООО «ПК ЗСИ» (ранее ООО «Завод Эльбор»), переданную в залог по договору залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с К.Ю.Ю. в размере 23,79 % с начальной продажной ценой - 1 665 руб.

34) На долю в уставном капитале ООО «ПК ЗСИ» (ранее ООО «Завод Эльбор»), переданную в залог по договору залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с В.А.А. в размере 23,79 % с начальной продажной ценой -1 665 руб.

35) На долю в уставном капитале ООО «ПК ЗСИ» (ранее ООО «Завод Эльбор»), переданную в залог по договору залога доли в уставном капитале № № от ДД.ММ.ГГГГ года, заключенному с К.И.Н. в размере 52,42 % с начальной продажной ценой - 3 669 руб.

Взыскать с ООО «ПК «ЗСИ», К.И.Н., К.Ю.Ю., В.А.А., ООО «Эльбор-Центр», ООО «Эльбор-Восток», ООО «Эльбор-Москва», ООО «Эльбор-Петербург», ООО «Партнер-1», ООО «Партнер-2», ООО «Анкер», ООО «Энергия» в пользу ОАО «Сбербанк России» расходы по уплате госпошлины в сумме по 5 333 руб. 33 коп. с каждого.

Взыскать с ООО «Анкер» и ООО «ПК ЗСИ» в пользу ООО «Лаборатория независимой экспертизы и оценки «ГУДВИЛ» расходы, связанные с производством оценочной экспертизы, в сумме по 62 170 руб. с каждого.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Новгородский областной суд через Боровичский районный суд <адрес> в течение месяца со дня составления мотивированного решения – ДД.ММ.ГГГГ.

Судья

С.Н.Степанова